

Tillval

- för ett bekvämare boende!

Som hyresgäst hos oss erbjuds du ett antal produkter som tillvalsmöjlighet. Priser och villkor finner du i denna folder. När du bestämt dig kryssar du i de val du önskar och skickar eller lämnar in den till oss.

Nu har du tagit första steget till ett bekvämare boende!

Gäller from 2026-01-01

VBO Fastighets AB
Besöksadress: Kvarnängsgatan 3, Vimmerby
Postadress: Box 47, 598 21 Vimmerby
Telefon: 0492-56 66 40
Hemsida: www.vbo.se

VBO FASTIGHETS AB

Så fungerar tillval

Hos oss kan du påverka ditt boende. Vi kan erbjuda dig en rad olika tillvalslösningar.

Beställning
När du bestämt dig för vilket tillval du vill ha så fyller du i vår beställningslista, och skickar sedan in den till oss via brev eller epost, eller lämnar in den till oss på Kvarnängsgatan 3 i Vimmerby.

Kan tillvalet installeras i din lägenhet?
Efter att vi fått din beställning kan vi behöva stämma av om just ditt önskemål fungerar i din lägenhet. Det kan ta upp till två veckor innan vi återkommer med besked, men vår målsättning är självklart att du ska få svar så snabbt som möjligt.

Installation
När vi har konstaterat att tillvalet är möjligt i din lägenhet återkopplar vi till dig vanligtvis inom 2 veckor. Vi beställer sedan tillvalet och installerar produkten i din lägenhet på en överenskommen tid.

Fast månadskostnad
Efter att du fått din tillvalsprodukt installerad i din bostad börjar du betala en fast månadskostnad. Service vid normalt slitage ingår och du kontaktar kundtjänst vid fel på produkten. Tillvalsprodukten tillhör lägenheten.

Beställningslista
I beställningslistan nedan finns information om betalningstiden, d.v.s. år och kostnad/månad.

Vad ingår i priset?
I priset för tillval ingår installation*, produktens kostnad och service, förutsatt att produkten inte är utsatt för onormalt slitage eller skadegörelse.

Höjd standard
De flesta tillval läggs in i grundhyran för din lägenhet. Det är inte säkert att det är möjligt att installera i alla typer lägenheter. När en beställning är gjord så stämmer vi av detta och återkommer sedan med ett besked så fort vi kan. Därefter upprättas ett avtal/medgivande om höjd standard.

När du väljer en höjd standard så höjs din grundhyra vilket sedan gäller under hela hyresförhållandet. Självklart ingår service för normalt slitage på produkten.

*VBO Fastighets AB avgör alltid vilka tillval som är möjliga att installera i just din lägenhet.

Kryssa i önskade tillval*

KÖK	Månadskostnad	Betalningstid år	
1.1 - Förberedelse av el och VA till diskmaskin	43 kr/mån	Höjd standard	☐
1.2 - Diskmaskin	190 kr/mån	Höjd standard	☐
1.3 - Diskmaskin smal (45cm bred)	174 kr/mån	Höjd standard	☐
1.4 - Spis med glashäll och varmluftsugn	77 kr/mån	Höjd standard	☐
1.5 - Spis med induktionshäll och varmluftsugn	93 kr/mån	Höjd standard	☐
1.6 - Separat kyl och frys	120 kr/mån	Höjd standard	☐

BADRUM	Månadskostnad	Betalningstid år	
2.1 - Förberedelse av el och VA till tvättmaskin/torktumlare	43 kr/mån	Höjd standard	☐
2.2 - Tvättmaskin toppmatad	169 kr/mån	Höjd standard	☐
2.3 - Tvättmaskin frontmatad	185 kr/mån	Höjd standard	☐
2.4 - Torktumlare *(Kan endast beställas om tillvalet tvättmaskin finns)*	125 kr/mån	Höjd standard	☐
2.5 - Tvätt/tork kombimaskin	250 kr/mån	Höjd standard	☐
2.6 - Handdukstork	43 kr/mån	Höjd standard	☐
2.7 - Handdukstork kombinerad radiator	50 kr/mån	Höjd standard	☐
2.8 - Glasvägg/-dörr till dusch	98 kr/mån	Höjd standard	☐
2.9 - Byte mellan dusch/badkar	1 200 kr *(engångsbelopp)*	-	☐

ÖVRIGA LÄGENHETEN	Månadskostnad	Betalningstid år	
3.1 - Dörröga	900 kr *(engångsbelopp)*	-	☐
3.2 - Extra eluttag	1050 kr/st *(engångsbelopp) (+300:- för badrum & balkong)*	-	☐
3.3 - Säkerhetskedja på ytterdörr	900 kr *(engångsbelopp)*	-	☐
3.4 - Byte från plastmatta till parkettgolv	71 kr/rum/mån	Höjd standard	☐

*VBO Fastighets AB avgör alltid vilka tillval som är möjliga att installera i just din lägenhet.

Beställning av tillval

Hyresgäst/-er och hyresobjekt

Hyresgäst 1	Personnr.
Hyresgäst 2	Personnr.
Telefonnummer	E-post
Adress	Postnr och ort
Lägenhetsnr	Fastighet

Summering av tillval

Hyreshöjning per månad	Ny månadshyra	Ny hyra gäller from

Jag/vi är kontraktsinnehavare på ovan angivna lägenhet och beställer tillvalsprodukterna på omstående sida. Jag är medveten om att VBO Fastighets AB äger rätt att neka beställning i följande fall:

- Kontraktsinnehavare har skulder till VBO Fastighets AB
- Kontraktsinnehavare har vid ett flertal tillfällen betalat hyran sent, eller i övrigt misskött sina åtaganden som hyresgäst
- Kontraktet på lägenheten är uppsagt
- Produkten passar inte i den aktuella lägenheten, alt att kostnaden för att installera produkten blir väsenligt högre än normalt

Månadsbeloppet är ett permanent hyrestillägg som läggs ovanpå din hyra. Kostnaden följer med lägenheten och kan räknas med vid hyresutveckling och hyresförhandling.

Jag är medveten om att jag ansvarar för att produkterna vårdas och sköts enligt fabrikantens anvisningar. VBO Fastighets AB ansvarar för underhåll och service om inget annat anges.

Jag godkänner ovanstående villkor och den angivna kostnaden och är medveten om att tillvalet stannar kvar i lägenheten om jag flyttar.

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning hyresgäst 1	Namnteckning hyresgäst 2
Namnförtydligande hyresgäst 1	Namnförtydligande hyresgäst 2

Skicka beställningslistan ifylld och undertecknad till:
VBO Fastighets AB, Box 47, 598 21 Vimmerby.

Tack för din beställning!